

**Акт № 236**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Мичурина 5 от “ 01 ” октября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мичурина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- твенный показатель выпол- ненной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на	Замена розлива ГВС и запорной арматуры (24шт.) на чердаке под. № 1,2	п.м.	53	248 092,70
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт мягкой кровли над кв.17,18,19,20	м2	260,6	313 261,40
667 287,39	264 133,58	<b>931 420,97</b>	Замена розлива ГВС на чердаке под. № 3	м	24	39 062,38


	Замена запорной арматуры на ХВС в кв.49	шт.	1	2 109,85
	Ремонт отмостки	м2	5	9 846,74
	Ремонт мягкой кровли над кв.38,37,57,58,40	м2	211,8	254 600,01
	Ремонт мягкой кровли над кв.38,39,40,58,59,60	м2	330	396 685,56
	Ремонт межпанельных швов кв.19,22,41	п.м.	73,5	72 963,02
	Замена автомата в под. № 3, 1-й эт.	шт.	1	5 932,05
	Замена стояка ГВС в кв.20	п.м.	4	8 564,12
	Замена стояка ЦО в кв.14	п.м.	4	8 564,12
	Замена запорной арматуры ЦО в кв.4	шт.	2	2 515,57
	Замена радиатора (1шт*9секц.) в кв.1	шт.	1	4 875,99
	Замена запорной арматуры ХВС в кв.36	шт.	1	1 975,79
	Замена стояка ХВС и запорной арматуры (4шт) в кв.24	п.м.	4	15 034,42
	Очистка подвала и тех.этажа от мусора	м3	24	42 566,33
	Замена стояков ХВС, ГВС, ЦО и замена запорной арматуры (7шт.) кв,2 подвал	п.м.	12	33 999,49
	<b>ИТОГО</b>			<b>1 460 649,54</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>				<b>-529 228,57</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 1 460 649,54 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)